

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|---|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 49.14 ของพื้นที่โครงการ เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว (2) รักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด 1.2 คุณภาพอากาศ (1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยระดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย | - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ โดยทำการปลูกไม้ยืนต้น รวมทั้งไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และร่มรื่นภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้รักษาสภาพแวดล้อมให้ตามก่อนมีการก่อสร้าง - โครงการได้มีการจัดทำป้ายระดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน และกรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย | - | รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลสวน รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยระดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย | - โครงการได้มีการจัดทำป้ายระดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน และกรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย | - | รูปภาพที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|---|
| 2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (1) ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น | - โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (1) บำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานแล้วจะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิด เป็นระยะๆ ก่อนปล่อยสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนจะปล่อยสู่ท่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนจะปล่อยไปตามลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจราจร | - ทางโครงการมอบหมายให้ช่างทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดูแลระบบให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายมอบต่อไป | - | รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1 และทส. 2 |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|--|--|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม (1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถ รถภายในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (3) บริเวณลานจอดรถ ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณ ทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง | - โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมงซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ ว่าจ้างจากภายนอก - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามจอด บริเวณทางเข้าออก โครงการและบริเวณไหล่ทาง | - - | รูปภาพที่ 2.4 เครื่องหมายจราจร รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| 3.2 การใช้พื้นที่ (1) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที (2) สุขภัณฑ์ในท่อน้ำทิ้งส่วนประเภทประหยัดน้ำ | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำโดยการติดป้ายรณรงค์ไว้ตามจุดต่าง ๆ และได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - โครงการได้ใช้สุภัณฑ์ในท่อน้ำทิ้งส่วนประเภทประหยัดน้ำ ตามมาตรการที่กำหนด | - - | รูปภาพที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัด น้ำ/ไฟ เอกสารแนบที่ 11 รายงานการ ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|--|--|
| 3.3 การระบายน้ำ (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อกักคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิด เป็นระยะๆ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำไปตามถนนการจ่ายอม | - โครงการได้จัดให้มีช่างคอยดูแลและส่งน้ำตรวจวิเคราะห์ กับห้องปฏิบัติการเอกชน ซึ่งผลเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งอาคารตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - | รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.7 ท่อระบายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1 และทส. 2 |
| 3.4 การจัดกั้นน้ำเสีย 1) การตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนบ่อเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ จะประสานงานให้ทางเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดูดูแลตะกอน | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนหรือสิ่งปฏิกูลเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำหรือสิ่งปฏิกูลจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยจะประสานงานกับเทศบาลป่าตองเข้ามาดำเนินการ | - | รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จการสูบล้าง ปฏิกูล/ใบเสร็จมูลฝอย |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|---|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (1) โครงการจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น อาคาร ส่วนในห้องสำนักงาน จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มี ถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ห้อง ถึงขยะทุกใบจะมี ถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิลได้ ก่อนพักไว้ยังห้องพักขยะรวม ของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง แยกเป็นขยะเปียก 5 ถึง และขยะแห้ง 5 ถึง รวมปริมาณตกรักเก็บ 2,400 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นาน ประมาณ 3 วัน (2) ถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุดิบที่มี คุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน มา เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมี ล้อเลื่อน | - ปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายให้ผู้เข้าพักอาศัย นำขยะ จากห้องพักมาทิ้งที่ห้องพักขยะของโครงการ โดยผู้อาศัย จะแยกประเภทขยะก่อนนำมาทิ้ง | - | รูปภาพที่ 2.12 ถังขยะภายใน โครงการ เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จการสุบสิ่ง ปฏิบัติ/ใบเสร็จมูลฝอย |
| | - พบถึงขยะภายในโครงการเป็นถังขยะพลาสติกที่มี มาตรฐาน แข็งแรง ทนทานต่อการใช้งาน | - | รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายใน โครงการ |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|--|---|---|
| 3.6 ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน | - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายในโครงการ - โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด อาทิเช่น ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนหุ้มใยไฟเบอร์ 5 หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน | - | รูปภาพที่ 2.8 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.11 อุปกรณ์ไฟฟ้า ประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 6 รายงานใช้น้ำ / ไฟฟ้า |
| 4. คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (1) จัดแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก (2) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน | - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ไนท์แฟรตส์ ภูเก็ต จำกัด เข้ามาบริหารจัดการภายในโครงการ - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด โดยให้ความร่วมมือกับชุมชนโดยดีเสมอมา | - | - |
| 4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบจากโครงการ (1) นำข้อมูลความคิดเห็นไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด | - โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด และที่ผ่านมาทางโครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียง | - | - |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|---|---|
| <p>4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ</p> <p>(1) นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตาราง มาตรการ ป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การ กำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของ ประชาชนมากที่สุด</p> | <p>- โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด และที่ผ่านมายังไม่มี ความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากชุมชน</p> | - | - |
| <p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้ เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกัน อัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้ งานตลอดเวลา หากชำรุดให้ปรับปรุงซ่อมแซมทันที</p> <p>(3) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจาก หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในความ รับผิดชอบของเทศบาลเมืองปาดองมาฝึกอบรมให้เป็น ประจำ เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรับมือกับ เหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและ ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> | <p>- โครงการมีการดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้อยอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้ทางช่างตรวจสอบประสิทธิภาพ ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง และได้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟล่าสุด เมื่อ วันที่ 7 ตุลาคม 2562</p> | <p>- ไม่ได้ดำเนินการจัดกิจกรรมการ ซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เนื่องจากมี จำนวนผู้พักอาศัยเหลือน้อย จึงไม่ สามารถดำเนินการจัดกิจกรรม ดังกล่าวได้ และมีแผนที่จะซ้อมอพยพ หนีไฟในรอบปี 2567 เพื่อปฏิบัติตาม มาตรการต่อไป</p> | <p>รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1 และทส. 2</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแล ส่วน</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule / รายงาน Monthly Checked</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|--|--|--|
| <p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำมาใช้งาน ได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> | <p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก</p> <p>- โครงการได้มีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ที่พื้นที่</p> <p>- โครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่ห้องสำนักงาน พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 เครื่องมือปฐมพยาบาล</p> |

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|--|--|--|
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย (1) การจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณบันไดชั้นล่าง (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน | - โครงการได้มีการจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณบันไดชั้นล่าง - โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน หากพบการชำรุดหรือเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - | รูปภาพที่ 2.16 บอร์ดประชาสัมพันธ์ รูปภาพที่ 2.13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|--|---|---|--|
| 1. การคมนาคมขนส่ง (1) การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการมีตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้จ้างจากภายนอก | - | รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| 2. การใช้ไฟฟ้า (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน | - โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน | - | รูปภาพที่ 2.12 การตรวจสอบเส้นท่อและเครื่องสูบน้ำ เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลสวน |
| 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน (2) เช็ดเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน | - โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน - โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบเช็ดเครื่องสูบน้ำทุก 6 เดือน | - - | รูปภาพที่ 2.7 ท่อระบายน้ำ เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule / รายงาน Monthly Checked เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลสวน |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|---|
| <p>4. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) เก็บตัวอย่างหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยดัชนีที่ตรวจวัดตามซึ่งสามารถระบุคุณภาพน้ำทั้ง ทุก 6 เดือนตามพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี,- ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็นม ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันไขมัน, ซัลไฟด์</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจเช็ค ดูระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด โดยมอบหมายให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัลส์ จำกัด เข้าตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน | <p>-</p> <p>-</p> | <p>รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1 และทส. 2</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule / รายงาน Monthly Checked</p> |

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | อ้างอิง |
|---|---|--|---|
| 5. การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การ รวบรวมของถังขยะ ตลอด 24 ชั่วโมง (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาด ถังขยะ และห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบความสามารถใน การรองรับของถังขยะ การร่วมน้ำของถังขยะ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีถังขยะชำรุด จะจัดการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | รูปภาพที่ 2.18 ห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.19 แม่บ้านภายใน โครงการ รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายใน โครงการ เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จการสุขสิ่ง ปฏิบัติ/ใบเสร็จมูลฝอย |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิด ให้บริการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำ น้ำ เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ - โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำและนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำ ประจำทุกเดือน | - - | รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ เอกสารแนบที่ 9 รายงานการดูแล สระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1 และทส. 2 |



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน



รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์



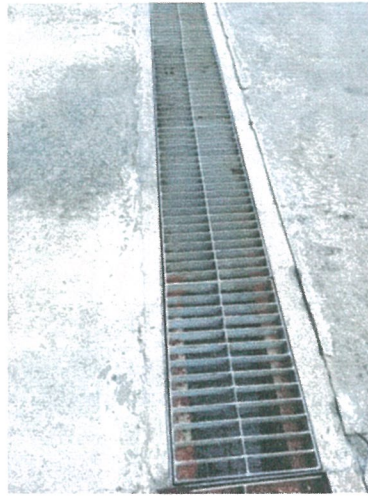
รูปภาพที่ 2.4 เครื่องหมายจราจร



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายห้ามจอด



รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.7 ท่อระบายน้ำ



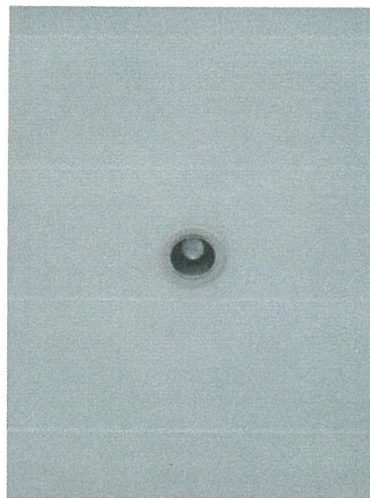
รูปภาพที่ 2.8 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.11 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.12 การตรวจสอบเส้นท่อและเครื่องสูบน้ำ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ไฟสำรองฉุกเฉิน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

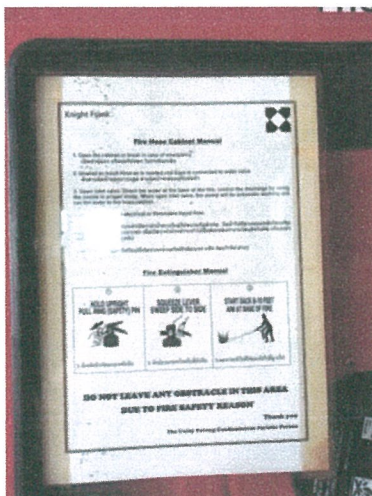


อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



หัวรับน้ำดับเพลิง

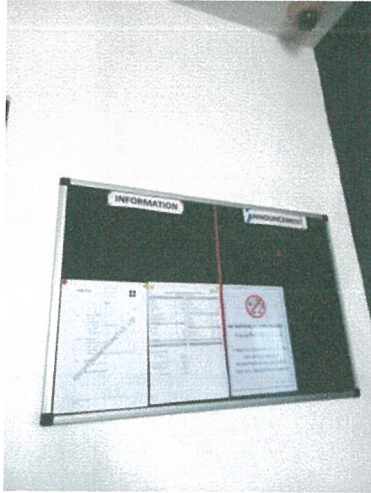
รูปภาพที่ 2.13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.15 เครื่องมือปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.16 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.18 ห้องพักรยะ



รูปภาพที่ 2.19 แม่บ้านภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ